

**Ort**

Metropol  
Fraumünsterstrasse 12, 8001 Zürich

**Leitung**

Prof. Dr. David Dürr, Basel

**Unterlagen**

Die Unterlagen werden an der  
Veranstaltung abgegeben.

**Kosten**

CHF 520.– inkl. Unterlagen,  
Mittagessen und Pausenverpflegung

**Fachanwalt/-anwältin SAV Baurecht**

6 Weiterbildungs-Credits (gemäss Entscheid  
Fachkommission Fachanwalt SAV Baurecht)  
bei persönlicher Teilnahme am gesamten  
Seminar (angefragt)

**Anmeldung**

Seminar «3. Tagung zum Stockwerkeigentum»  
Dienstag, 19. September 2017

Name, Vorname\*

---

Titel, Funktion\*

---

Büro, Firma, Behörde\*

---

Strasse

---

PLZ, Ort

---

Telefon

Fax

---

E-Mail

---

Datum

Unterschrift

---

Bitte ankreuzen:

- Mitarbeitende einer Gerichts- oder Verwaltungsbehörde
- LL.M. Internationales Wirtschaftsrecht Teilnehmende 2016/18
- Studierende (Kopie der Legi beilegen)
- Mitglied ELSA (Studierende)
- Mitglied ATILA
- Assistierende

Anmeldung bitte per Internet: [www.eiz.uzh.ch](http://www.eiz.uzh.ch) oder per Fax: +41 44 634 43 59

\* Diese Angaben werden für die Herstellung der Liste der Teilnehmenden verwendet

**Anmeldeschluss**

Montag, 4. September 2017

**Anmeldung**

per Internet: [www.eiz.uzh.ch](http://www.eiz.uzh.ch) oder  
per Fax mit anliegendem Talon beim  
Sekretariat des Europa Instituts an der  
Universität Zürich

Fax: +41 44 634 43 59

Bestätigte Anmeldungen können nicht  
rückgängig gemacht werden.

**Auskünfte**

erteilt das Europa Institut an der Universität  
Zürich, Hirschengraben 56, 8001 Zürich,  
Tel. +41 44 634 48 91, [eiz@eiz.uzh.ch](mailto:eiz@eiz.uzh.ch)



# EuropaInstitut

AN DER UNIVERSITÄT ZÜRICH

RECHT BERATUNG WEITERBILDUNG

## Seminar

### 3. Tagung zum Stockwerkeigentum

## Die Gemeinschaft der Stockwerk- eigentümer – Fluch oder Segen?

Dienstag, 19. September 2017

10.30 – 17.15 Uhr

Metropol, Zürich

Leitung: Prof. Dr. David Dürr

# Die Gemeinschaft der Stockwerkeigentümer – Fluch oder Segen?

Das Seminar befasst sich mit rechtlichen Problemstellungen im Zusammenhang mit der Gemeinschaftsstruktur des Stockwerkeigentums, diesem vielschichtigen Gebilde zwischen Sachen- und Gesellschaftsrecht, zwischen benachbarten Individuen und juristischer Person, zwischen Gemeinschaft und Interessenskonflikt.

Das Stockwerkeigentum wird bei aller Attraktivität auf dem Immobilienmarkt oft auch als konfliktträchtige Rechtsstruktur bezeichnet. Dies bezieht sich nicht auf die individuellen Teile, also die einzelnen Wohnungen oder Gewerberäume, sondern auf den gemeinschaftlichen Bereich. Hier begegnen sich die Stockwerkeigentümer in unterschiedlicher Weise: als benachbarte Wohnungseigentümer, als je individuelle Benutzer der gemeinschaftlichen Anlagen sowie als Miteigentümer derselben. Zur Lösung von Konflikten in diesem Bereich gibt der Gesetzgeber verschiedene, teilweise zwingende Randbedingungen vor, so insbesondere die zwingende Eigentümergemeinschaft, aber auch dispositive Bestimmungen etwa des Nachbarrechts, des allgemeinen Miteigentumsrechts oder des Vereinsrechts. Das Seminar zeigt Optimierungsmöglichkeiten bei der reglementarischen Ausgestaltung und ordnet konkrete Konfliktfälle in den komplexen Rechtsrahmen ein.

Es richtet sich an praktizierende Anwälte/innen und Notare/innen, Mitarbeitende von Grundbuch- und Gerichtsbehörden sowie generell Dienstleistende im Immobilienbereich.

## Referierende

- > Dr. Beat Bräm, Notar und Rechtsanwalt, Mitglied der Musterurkundensammlungskommission VbN, Ins
- > Prof. Dr. Christoph B. Bühler, Rechtsanwalt, LL.M., Titularprofessor für Handels- und Wirtschaftsrecht an der Universität Zürich, Partner bei böckli bühler partner, Basel
- > Prof. Dr. David Dürr, Notar und Rechtsanwalt, LL.M., Titularprofessor für Privatrecht und Rechtslehre an der Universität Zürich, Partner bei SwissLegal Dürr + Partner, Basel
- > Prof. Dr. Bettina Hürlimann-Kaup, Fürsprecherin, ordentliche Professorin an der Universität Freiburg, Lehrstuhl für Zivilrecht II, Freiburg
- > Dominik Romang, Rechtsanwalt, Präsident des Schweizer Stockwerkeigentümerverbandes, Inhaber, Anwaltskanzlei Romang, Zürich
- > Prof. Dr. Amédéo Wermelinger, Rechtsanwalt, Titularprofessor an der Universität Freiburg, Inhaber, Kanzlei am Bahnhof, Rothenburg

## Programm

- |                   |   |
|-------------------|---|
| 10.30 – 10.45 Uhr | Begrüssung und Einführung<br><i>David Dürr</i>  |
| 10.45 – 11.30 Uhr | Die Gemeinschaftsordnung –<br>Verschiedene Regelungsebenen, ausgewählte Aspekte<br>aus der Sicht des praktizierenden Notars<br><i>Beat Bräm</i>                                 |
| 11.30 – 12.15 Uhr | Minderheitenschutz im Stockwerkeigentum –<br>oder inwieweit der einzelne Stockwerkeigentümer die<br>Diktatur der Mehrheit machtlos zu erdulden hat<br><i>Amédéo Wermelinger</i> |
| 12.15 – 13.30 Uhr | Mittagessen   |
| 13.30 – 14.10 Uhr | Ausschluss aus der Gemeinschaft<br><i>Bettina Hürlimann-Kaup</i>  |
| 14.10 – 15.00 Uhr | Corporate Governance in der Stockwerkeigentums-<br>gemeinschaft – Querbezüge zwischen Gesellschafts-<br>und Sachenrecht<br><i>Christoph B. Bühler</i>                           |
| 15.00 – 15.30 Uhr | Kaffeepause   |
| 15.30 – 16.15 Uhr | Die Stockwerkeigentümerversammlung<br><i>Dominik Romang</i>   |
| 16.15 – 17.00 Uhr | Rechtswege innerhalb und ausserhalb der<br>Gemeinschaft – Anfechtung von Beschlüssen und<br>andere Klagen, Verfahren gemäss Reglement,<br>ZGB und ZPO<br><i>David Dürr</i>      |
| 17.00 – 17.15 Uhr | Schlusswort<br><i>David Dürr</i>  |